

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Délibération n° 2025 – 29 - 1 en date du 23 Juin 2025 qui retire et remplace la délibération n° 2025-29 (oubli d'une parcelle) portant acquisition des parcelles cadastrées AB 232 et AB 234 appartenant à la SCI Lioux 15 rue Principale – 23700 LIOUX LES MONGES

Nombre de membres	15
Présents	11
Représentés	2
Votants	13
Exprimés	13
Pour	13
Contre	
Abstentions	

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois Juin à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 16 Juin 2025

Présents : Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Jean-Pol GILBERT, Françoise SUDI GUIRAL, Fabien JAMME, Christine BICHON-MOREL, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pascal HELION.

Absents / Excusés : Marie-Claude BOUGNOUX, Delphine DIONNET, Chrystelle VAXIVIERE, Bastien GENDRAUD,

Pouvoirs : Delphine DIONNET à Leilha BERTHON
Marie-Claude BOUGNOUX à Françoise SIMON

Secrétaire de séance : Christian SCARAMUCCIA

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune d'Auzances ne dispose pas de réserve foncière en centre-bourg, pour répondre à la demande de porteurs de projets publics ou privés.

Madame le Maire fait ensuite part au Conseil Municipal de la proposition de vente des parcelles cadastrées Section AB numéros 232 et 234, d'une contenance respective de 3 437 m² et de 32 m², situées au 1 du rond-point Martin Nadaud – 23700 AUZANCES, propriété de la SCI LIOUX, moyennant un prix de 33 600, 00 € TTC (frais d'acte non compris).

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, considérant l'emplacement stratégique de ce terrain pour de nouvelles installations, l'accueil de nouveaux projets etc..., après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- décide l'acquisition des parcelles cadastrées Section AB numéros 232 et 234, d'une contenance respective de 3 437 m² et de 32 m², situées au 1 du rond-point Martin Nadaud, propriété de la SCI LIOUX, moyennant un prix de 33 600, 00 €,
- précise que les frais d'acte estimés à un montant de 1 850, 00 € seront supportés par la commune d'Auzances, acquéreur,
- autorise Madame le Maire à signer l'acte de vente à intervenir en l'office notarial d'Auzances,

Accusé de réception en préfecture
023-212301303-20250623-2025-29-1-DE
Date de télétransmission : 11/08/2025
Date de réception préfecture : 11/08/2025

MAIRIE D'AUZANCES
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

- ajoute que cet emplacement pourrait tout à fait convenir à l'implantation d'une micro-crèche et charge Madame le Maire de traiter avec la Communauté de Communes Marche et Combraille en Aquitaine pour définir précisément qui exerce la compétence petite enfance et à quelle entité revient la création de cette structure. En effet, ce service n'est pas présent sur le territoire alors qu'une demande importante existe et ne peut être satisfaite (les assistantes maternelles en exercice n'ont plus de places disponibles). Le Conseil Municipal rappelle que la communauté de communes avait commencé de monter ce projet qui avait été retenu dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt, AMI, porté par la Caisse d'Allocations Familiales de la Creuse et la Région Nouvelle Aquitaine. Si ce projet était de la compétence de la commune d'Auzances, le Conseil Municipal pourrait travailler sur la construction d'une micro-crèche et englober l'acquisition de ce terrain dans son projet ; ainsi cet achat bénéficierait aussi des subventions allouées. A ce sujet, le Conseil Municipal tient à souligner l'urgence de ce dossier. En effet, des financements avaient été accordés à la communauté de communes pour cette opération. Le Conseil Municipal charge Madame le Maire d'étudier les différents scénarii possibles pour que ces financements ne soient pas perdus.
- autorise Madame le Maire à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents nécessaires au bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,
A Auzances, le 23 Juin 2025
Le Maire,

Françoise SIMON.

